MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA ÁREA DE LAZER NA AVENIDA EXÉRCITO BRASILEIRO- JARDIM AUDIR

Considerações preliminares:

Na execução da obra em epígrafe, ficarão a cargo da Contratada a limpeza do terreno, retirada de árvores, entulhos ou qualquer tipo de material ou vegetação que comprometa a execução da obra,bem como, o fornecimento de todo material, mão-de-obra, instalações provisórias, de água e luz, com seus respectivos consumos mensais, equipamentos, transportes interno e externo, cálculo de todos os elementos estruturais e locação da obra. A Contratada deverá apresentar sempre que solicitado, laudos técnicos de institutos especializados, provas de carga, rompimento de corpos de prova ou qualquer outra solicitação.

Equipamentos de segurança:

A CONTRATADA se obriga a manter na obra todos os equipamentos de proteção individual “EPI” e de proteção coletiva “EPC” necessários à execução dos serviços, sendo estes em bom estado de conservação. Deverão ser observadas as normas pertinentes ao assunto, em especial as NR-08, NR-09, NR-16 e NR-18 do Ministério do Trabalho.
Poderá ser exigida pelo CONTRATANTE, de acordo com o porte da obra, a presença em tempo integral no canteiro de obras, de profissional especializado em segurança do trabalho e a formação da comissão interna de prevenção de acidentes CIPA, conforme a legislação que regula o assunto.
Serão utilizados todos os equipamentos classificados como EPI, tais como: capacetes plásticos, óculos contra impactos e respingos, luvas de raspa e de borracha, protetor auricular, botas, cintos de segurança, máscaras, respiradores, uniformes completos, além de outros que se fizerem indispensáveis.
Deverá ainda ser previsto no canteiro de obras a colocação de avisos e sinalização de riscos e perigos, de extintores de incêndio em locais estratégicos, mas de fácil visibilidade e com instruções claras.

SERVIÇOS PRELIMINARES

LIMPEZA DO TERRENO E REMOÇÃO DO ENTULHO

Descrição:

O serviço compreende a limpeza inicial e contínua das áreas afetadas pela manutenção, incluindo recolhimento, segregação, carga, transporte e descarte de entulhos, restos de materiais, terra, resíduos vegetais, embalagens e demais elementos sem utilidade.

Execução:

Antes do início da limpeza, deverão ser identificados os materiais que eventualmente possam ser reaproveitados, armazenados ou destinados para reciclagem.

Os resíduos deverão ser separados conforme sua natureza, evitando a mistura de materiais recicláveis com resíduos contaminados ou não reaproveitáveis.

As caçambas deverão ser posicionadas em locais que não impeçam a circulação de pedestres ou veículos e não prejudiquem a utilização das áreas vizinhas.

Quando instaladas em área pública, deverão possuir sinalização adequada e atender às exigências dos órgãos responsáveis.

Durante a carga e o transporte deverão ser adotadas medidas para evitar poeira excessiva, queda de materiais e danos aos pisos, passeios e pavimentos existentes.

A destinação final dos resíduos deverá ocorrer em local devidamente autorizado, ficando proibido o descarte em terrenos baldios, vias públicas, áreas verdes, cursos d'água ou locais não licenciados.

Recebimento:

O serviço será considerado concluído quando as áreas estiverem livres de resíduos, materiais soltos e demais elementos que possam comprometer a continuidade dos serviços ou a utilização segura da área de lazer.

TELA DE PROTEÇÃO DAS OBRAS

Descrição:

Instalação de tela para proteção das áreas de intervenção, com malha de 2 mm, destinada ao isolamento dos serviços e à contenção de poeira, fragmentos e pequenos materiais.

Execução:

As telas deverão ser fixadas em estrutura resistente e permanecer devidamente tensionadas, sem rasgos, dobras ou pontos soltos.

A instalação deverá abranger as áreas em manutenção que apresentem risco de contato dos usuários com os serviços em execução ou possibilidade de projeção de materiais.

A tela deverá ser instalada de modo a não apresentar partes soltas ou elementos que possam causar acidentes.

Durante a execução da obra, a Contratada deverá realizar inspeções periódicas e promover imediatamente a substituição ou reparo de trechos danificados.

Recebimento:

As telas deverão permanecer contínuas, corretamente fixadas, tensionadas e em condições adequadas de proteção durante todo o período em que forem necessárias.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

REVISÃO NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Descrição:

Execução de revisão nas instalações elétricas existentes, compreendendo inspeção, reparos e substituição, quando necessária, de luminárias, lâmpadas, reatores, fiação, tubulação, disjuntores e demais componentes relacionados.

Execução:

Antes do início dos serviços deverão ser identificados os circuitos elétricos existentes e adotados os procedimentos necessários para seu desligamento e segurança.

Deverão ser verificados os pontos de iluminação, luminárias, lâmpadas, reatores, condutores, eletrodutos, conexões, quadros e dispositivos de proteção.

Os componentes que apresentarem defeitos, deterioração, funcionamento irregular ou risco à segurança deverão ser substituídos por elementos novos e compatíveis com as instalações existentes.

As fiações e conexões deverão permanecer devidamente acondicionadas e protegidas, não sendo admitidos fios expostos, emendas sem isolamento ou componentes soltos.

Os eletrodutos e tubulações deverão permanecer firmemente fixados e sem obstruções ou danos.

Após a conclusão das intervenções, os circuitos deverão ser energizados e submetidos a testes de funcionamento.

Recebimento:

As instalações deverão apresentar funcionamento adequado e seguro.

Não serão aceitos pontos sem funcionamento, luminárias defeituosas, fios expostos, conexões soltas, disjuntores inadequados ou qualquer condição que possa representar risco aos usuários.

INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

REVISÃO NAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Descrição:

Execução de revisão das instalações hidráulicas e sanitárias existentes, incluindo inspeção e substituição, quando necessária, de registros, correções no escoamento de esgoto e intervenções nas caixas de passagem.

Execução:

Deverão ser inspecionados os registros, tubulações acessíveis, pontos de escoamento e caixas de passagem, identificando-se vazamentos, obstruções, peças deterioradas ou falhas de funcionamento.

Os registros defeituosos deverão ser substituídos por peças compatíveis com as instalações existentes.

Os pontos de escoamento deverão ser limpos, desobstruídos e corrigidos sempre que apresentarem deficiência.

As caixas de passagem deverão ser abertas, limpas e verificadas quanto à sua integridade e capacidade de escoamento.

Após a execução das correções deverão ser realizados testes de funcionamento e estanqueidade nos locais que receberam intervenção.

Recebimento:

O sistema deverá apresentar funcionamento adequado, sem vazamentos, obstruções, retorno de esgoto ou falhas nas caixas de passagem.

PISOS

EXECUÇÃO DE CANTEIRO COM FORNECIMENTO DE FLORES

Descrição:

Execução de canteiros paisagísticos, incluindo preparação das áreas, regularização do solo, fornecimento e plantio de flores.

Execução:

As áreas deverão ser previamente delimitadas e limpas, com retirada de resíduos, pedras, raízes ou materiais inadequados.

O solo deverá ser preparado e regularizado de modo a oferecer condições adequadas ao desenvolvimento das espécies vegetais.

As flores deverão ser fornecidas em bom estado fitossanitário, livres de pragas, doenças, danos mecânicos ou sinais acentuados de desidratação.

O plantio deverá ocorrer de forma organizada, respeitando o espaçamento adequado e garantindo uniformidade visual nos canteiros.

Após o plantio deverá ser realizada irrigação inicial, acomodação da terra e correção de eventuais irregularidades.

Recebimento:

Os canteiros deverão apresentar acabamento regular, plantas firmemente implantadas, distribuição uniforme e ausência de mudas secas, danificadas ou materiais estranhos.

PINTURA

TINTA PVA (LÁTEX) - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA

Descrição:

Execução de pintura com tinta PVA (látex) sobre superfícies de concreto ou reboco, sem aplicação de massa corrida.

Execução:

As superfícies deverão estar firmes, secas, limpas e livres de poeira, gordura, fungos, partes soltas ou demais materiais que possam comprometer a aderência da pintura.

As áreas que apresentarem pintura deteriorada deverão ser raspadas ou lixadas antes da aplicação do novo produto.

A tinta deverá ser devidamente homogeneizada e aplicada utilizando equipamentos compatíveis com o serviço.

Deverão ser respeitados os intervalos de secagem e as demais recomendações do fabricante.

Serão aplicadas as demãos necessárias para obtenção de cobertura uniforme, sem transparências ou variações significativas de tonalidade.

Recebimento:

A pintura deverá apresentar cobertura uniforme, boa aderência, acabamento homogêneo e ausência de manchas, escorrimentos, bolhas, descascamentos ou falhas aparentes.

TINTA ESMALTE SINTÉTICO - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA

Descrição:

Execução de pintura com tinta esmalte sintético em superfícies de concreto ou reboco sem massa corrida.

Execução:

A superfície deverá estar firme, seca, limpa e livre de poeira, partículas soltas, gordura ou outros elementos que prejudiquem a aderência do produto.

As pinturas deterioradas deverão ser raspadas ou lixadas até a obtenção de superfície adequada para receber o novo acabamento.

A aplicação deverá ocorrer de forma uniforme, respeitando as condições de secagem estabelecidas pelo fabricante.

As áreas adjacentes deverão ser protegidas contra respingos e manchas.

Recebimento:

A superfície deverá apresentar acabamento uniforme e aderente, sem falhas, escorrimentos, marcas acentuadas de aplicação ou diferenças significativas de cobertura.

TINTA LÁTEX - PARA PISO

Descrição:

Execução de pintura com tinta látex específica para piso em áreas pavimentadas.

Execução:

Os pisos deverão ser previamente limpos, eliminando-se poeira, terra, resíduos, gordura, óleo e partículas soltas.

As áreas que apresentarem partes deterioradas deverão ser preparadas antes da pintura.

A superfície deverá estar seca no momento da aplicação.

A tinta deverá ser aplicada de maneira uniforme, respeitando-se as demãos e intervalos de secagem indicados pelo fabricante.

As áreas recém-pintadas deverão permanecer isoladas até a completa secagem e cura, não sendo permitido trânsito de pessoas, equipamentos ou veículos antes da liberação.

Recebimento:

O piso deverá apresentar cobertura e tonalidade uniformes, boa aderência e ausência de descascamentos, bolhas, falhas, escorrimentos ou marcas incompatíveis com o acabamento especificado.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

LIMPEZA E LAVAGEM DE PISO POR HIDROJATEAMENTO

Descrição:

Execução de limpeza e lavagem de pisos utilizando equipamento de hidrojateamento para remoção de sujeiras, resíduos aderidos, poeira, manchas superficiais e materiais soltos.

Execução:

Antes do início do hidrojateamento deverão ser retirados os materiais e resíduos soltos existentes sobre as superfícies.

Instalações, equipamentos, jardins, mobiliários e outros elementos próximos deverão ser protegidos sempre que houver risco de danos.

A pressão utilizada deverá ser regulada conforme o tipo, a resistência e o estado de conservação do piso, evitando desgaste excessivo ou danos ao pavimento.

A lavagem deverá ser executada progressivamente, direcionando-se a água aos pontos adequados de escoamento.

Após a limpeza, os resíduos desprendidos deverão ser recolhidos e destinados adequadamente.

Recebimento:

Os pisos deverão apresentar-se limpos, livres de resíduos, lama, sujeiras soltas e materiais provenientes da lavagem, não sendo aceitos danos causados pelo processo de hidrojateamento.

PAISAGISMO

REVOLVIMENTO E AJUSTE DO SOLO

Descrição:

Execução de revolvimento, descompactação e ajuste do solo nas áreas destinadas ao paisagismo.

Execução:

A superfície deverá ser previamente limpa, removendo-se resíduos, pedras, raízes e materiais inadequados.

O solo deverá ser revolvido de maneira uniforme, promovendo sua descompactação.

Durante a execução deverão ser corrigidos níveis e pequenas irregularidades, de modo a proporcionar condições adequadas para o plantio.

O serviço deverá permitir a posterior incorporação dos corretivos, fertilizantes e demais insumos previstos.

Recebimento:

A área deverá apresentar solo solto, uniforme, regularizado, livre de materiais inadequados e preparado para as demais etapas de paisagismo.

TERRA PREPARADA PARA PLANTIO

Descrição:

Fornecimento e aplicação de terra preparada para plantio destinada à complementação e recuperação das áreas ajardinadas.

Execução:

A terra fornecida deverá apresentar aspecto homogêneo e estar livre de lixo, entulho, materiais contaminantes e elementos prejudiciais ao desenvolvimento das plantas.

O material deverá ser distribuído nas áreas indicadas e incorporado ao terreno existente.

Após a distribuição, deverá ser realizado espalhamento e nivelamento conforme as características dos canteiros e demais áreas de plantio.

Recebimento:

A terra deverá estar uniformemente distribuída, sem grandes acúmulos ou depressões, deixando as áreas em condições adequadas para o plantio.

CALCÁRIO DOLOMÍTICO

Descrição:

Fornecimento e aplicação de calcário dolomítico destinado ao preparo e correção do solo das áreas de paisagismo.

Execução:

O produto deverá permanecer armazenado em local protegido contra umidade e contaminação antes da utilização.

A distribuição deverá ser realizada de forma homogênea sobre as áreas indicadas.

Deverá ser evitada a concentração excessiva do produto em pontos isolados.

Após sua distribuição, o calcário deverá ser incorporado ao solo durante o revolvimento ou preparo da camada superficial.

Recebimento:

A área deverá apresentar distribuição uniforme do produto, sem acúmulos localizados ou desperdício excessivo.

ADUBO QUIMICO NPK

Descrição:

Fornecimento e aplicação de adubo químico NPK, formulação 10:10:10, destinado à preparação e manutenção das áreas de paisagismo.

Execução:

O adubo deverá ser armazenado em local seco e protegido até o momento de sua aplicação.

A distribuição deverá ocorrer de maneira uniforme e controlada nas áreas previamente preparadas.

Deverá ser evitada a formação de concentrações excessivas de fertilizante.

Quando necessário, o produto deverá ser incorporado ao solo após a aplicação.

Recebimento:

A área deverá apresentar aplicação homogênea, sem concentração excessiva ou desperdício aparente do material.

GRAMA ESMERALDA

Descrição:

Fornecimento e plantio de grama esmeralda destinada à recomposição e implantação das áreas gramadas.

Execução:

O terreno deverá estar previamente limpo, preparado, regularizado e livre de pedras, entulhos e demais materiais inadequados.

As placas ou tapetes de grama deverão apresentar bom estado vegetativo, sem ressecamento excessivo, grandes falhas ou contaminação por plantas invasoras.

O assentamento deverá ocorrer com as placas justapostas, evitando-se sobreposições ou vãos excessivos.

Após o assentamento deverá ser realizada acomodação das placas, correção das irregularidades e irrigação adequada.

Recebimento:

A área deverá apresentar cobertura uniforme, continuidade visual, placas bem assentadas e ausência de grandes falhas ou trechos visivelmente secos.

RECOLOCAÇÃO DE TERRA DE JARDIM

Descrição:

Execução da recolocação e redistribuição de terra de jardim nas áreas destinadas à recomposição e manutenção do paisagismo.

Execução:

A terra deverá ser transportada e movimentada de modo a evitar sua contaminação com resíduos ou outros materiais.

O material deverá ser redistribuído nos locais indicados, respeitando-se os limites e níveis dos canteiros.

A superfície deverá ser espalhada e regularizada, corrigindo-se montes, depressões ou demais irregularidades.

Recebimento:

As áreas deverão apresentar distribuição uniforme da terra e níveis adequados à implantação ou manutenção da vegetação.

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TERCEIRIZADOS CADTERC

ÁREAS EXTERNAS - VARRIÇÃO DE PASSEIOS E ARRUAMENTOS

Descrição:

Execução de serviços de varrição de passeios, caminhos e arruamentos externos, com retirada de folhas, poeira, papéis, pequenos resíduos e demais materiais depositados sobre as superfícies.

Execução:

A varrição deverá abranger toda a superfície indicada, incluindo bordas, encontros com guias, cantos e demais pontos sujeitos ao acúmulo de resíduos.

Os resíduos recolhidos deverão ser acondicionados em recipientes adequados e posteriormente destinados ao ponto de coleta indicado.

Durante os serviços deverão ser preservados os pisos, jardins, mobiliários e demais elementos existentes.

As atividades deverão ser organizadas de modo a não prejudicar a circulação dos usuários.

Recebimento:

Os passeios e arruamentos deverão permanecer livres de folhas, papéis, poeira e demais resíduos soltos, apresentando condições adequadas de limpeza e conservação.

MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE GRAMADOS EM ÁREA PLANA

Descrição:

Execução de serviços de manutenção e conservação de gramados implantados em áreas planas.

Execução:

Os serviços deverão compreender as operações necessárias à conservação e ao bom aspecto dos gramados.

Deverá ser realizado corte periódico da vegetação, mantendo-se altura adequada e uniforme.

As bordas junto aos passeios, canteiros e demais elementos deverão receber acabamento apropriado.

Plantas invasoras, folhas, galhos e demais resíduos deverão ser retirados das áreas gramadas.

Após cada intervenção, todo material resultante do corte ou limpeza deverá ser recolhido e destinado adequadamente.

Recebimento:

Os gramados deverão apresentar aspecto uniforme, vegetação aparada, bordas adequadamente acabadas e ausência de resíduos provenientes dos serviços.

MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE JARDINS

Descrição:

Execução de serviços de manutenção e conservação de jardins e demais áreas ajardinadas.

Execução:

Os serviços deverão ser realizados de forma contínua, preservando a composição paisagística e as espécies existentes.

Deverão ser executadas a limpeza dos canteiros, retirada de folhas secas, ervas invasoras, galhos e demais resíduos.

Quando necessário deverão ser realizados cortes, podas de manutenção e ajustes da vegetação, evitando que interfira na circulação, iluminação, sinalização ou demais elementos da área de lazer.

As plantas que apresentarem partes secas ou danificadas deverão receber tratamento ou poda apropriada.

Os resíduos provenientes dos serviços deverão ser recolhidos imediatamente e destinados de maneira adequada.

Recebimento:

Os jardins deverão apresentar aspecto limpo, organizado e conservado, sem acúmulo de resíduos, excesso de vegetação invasora ou elementos que prejudiquem o aspecto paisagístico e a utilização da área.

RECEBIMENTO DA OBRA

Após a conclusão dos serviços, a Contratada deverá solicitar vistoria de recebimento junto à Fiscalização.

Durante a vistoria serão verificadas a conformidade dos serviços executados, o funcionamento das instalações elétricas e hidráulicas, as condições das pinturas, a limpeza dos pisos e pavimentos, a conservação dos jardins, gramados, canteiros e demais áreas contempladas.

As falhas, irregularidades ou pendências identificadas pela Fiscalização deverão ser corrigidas pela Contratada antes do recebimento definitivo.

A Contratada deverá entregar, quando aplicável e solicitado, fichas técnicas, garantias, relatórios, comprovantes de destinação de resíduos e demais documentos referentes aos materiais e serviços executados.

O recebimento definitivo somente ocorrerá após a correção integral das pendências e aprovação dos serviços pela Fiscalização.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Sempre que solicitado, a Contratada deverá apresentar laudos, ensaios, fichas técnicas, comprovantes e demais documentos necessários à verificação dos materiais e serviços.

Para quaisquer outros detalhes não especificados neste Memorial Descritivo, deverão ser consultadas as planilhas, projetos e demais documentos integrantes do processo.

Todos os serviços deverão ser executados de acordo com as boas práticas construtivas, normas técnicas pertinentes e orientações da Fiscalização, sendo de responsabilidade da Contratada a perfeita execução e conservação das áreas durante o período dos trabalhos.

Anderson Cardoso Rocha
Matrícula 18069

Manifesto de Responsabilidade

Documento do Sistema

O documento acima proposto pelo manifesto realizado por **ANDERSON CARDOSO ROCHA** registrado sob a matrícula **018069** na data 08/09/2026 10:52:53 na Fase **MEMORIAL DESCRITIVO.**

Arquivo: MEMORIAL ÁREA DE LAZER- EXÉRCITO BRASILEIRO.pdf

Tipo de Documento: Memorial Descritivo

HASH DO DOCUMENTO

CF99D763-6525-4E9A-937D-41A8ADE03E0E

Manifesto de Responsabilidade

Documento do Sistema

O documento acima proposto pelo manifesto realizado por **ANDERSON CARDOSO ROCHA** registrado sob a matrícula **018069** na data 08/09/2026 10:52:53 na Fase **MEMORIAL DESCRITIVO.**

Arquivo: MEMORIAL ÁREA DE LAZER- EXÉRCITO BRASILEIRO.pdf

Tipo de Documento: Memorial Descritivo

HASH DO DOCUMENTO

125EABC9-9D68-4E45-ACBD-93A7FAEBEA1A